



COMUNE  
di PISTOIA



FONDAZIONE  
CASSA DI RISPARMIO  
DI PISTOIA E PESCIA

# **CITTADELLA DELLA SOLIDARIETA': CINQUANTA APPARTAMENTI A CANONE CALMIERATO**



Nasce nel parco della Vergine, a pochi passi dal centro storico della città di Pistoia, il complesso immobiliare denominato *Cittadella della Solidarietà*, costituito da tre fabbricati collocati in via Bonellina, in un'area ricca di spazi verdi e caratterizzata dalla presenza di una significativa rete di servizi sociali e sanitari.

Si tratta del primo importante insediamento di *social housing* realizzato a Pistoia grazie al progetto ideato dalla Misericordia di Pistoia, proprietaria dell'area, in partnership con la Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia che, con il proprio sostegno finanziario, lo ha reso possibile.

Il Comune di Pistoia ha approvato il piano di iniziativa privata di recupero dell'area ed ha autorizzato la cessione alla Fondazione del maggiore dei tre edifici che compongono il complesso immobiliare medesimo, rinunciando così al diritto di prelazione spettantegli in forza della convenzione urbanistica stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento. La *Cittadella della Solidarietà* rappresenta quindi il frutto tangibile del concorso virtuoso di energie posto in essere fra enti pubblici, da una parte, e soggetti appartenenti al mondo del privato sociale, dall'altra.

Il complesso è formato da cinquantadue appartamenti e sette unità immobiliari con destinazione commerciale. Cinquanta degli appartamenti verranno assegnati mediante bandi emessi dal Comune di Pistoia, dalla Misericordia di Pistoia e dalla Fondazione Caript ai soggetti richiedenti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge.





I canoni di locazione, calcolati sui parametri della Regione Toscana e comprensivi dell'incidenza del posto auto, dei terrazzi e di ogni altro accessorio, saranno orientativamente i seguenti:

- **appartamento di circa 40 mq. di superficie utile: circa € 330,00 mensili;**
- **appartamento di circa 50 mq. di superficie utile: circa € 400,00 mensili;**
- **appartamento di circa 60 mq. di superficie utile: circa € 450,00 mensili;**
- **appartamento di circa 75 mq. di superficie utile: circa € 550,00 mensili.**

Il complesso è dotato di un sofisticato impianto di trigenerazione per fornire a tutte le unità immobiliari il servizio di riscaldamento, condizionamento ed acqua calda sanitaria. Mediante idonee apparecchiature le spese verranno ripartite tra gli utilizzatori in proporzione al reale utilizzo, come parimenti avverrà per l'acqua potabile.

Da evidenziare che, anche per motivi di sicurezza, l'unica fonte energetica per cucinare e per qualsiasi altro utilizzo, è quella elettrica mediante stipula di singoli contratti di somministrazione con il gestore del servizio elettrico.

Le spese di conduzione del complesso, quelle di ordinaria manutenzione e tutte le altre di competenza del conduttore, verranno ripartite secondo le quote millesimali.

# PER INFORMAZIONI SUI BANDI DI ASSEGNAZIONE:

- **Venerabile Arciconfraternita della Misericordia**  
via Bonellina, 1 - tel. 0573-505337  
lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9 alle 12;  
il pomeriggio del mercoledì dalle 14,30 alle 17,30
  
- **Comune di Pistoia, Servizio sviluppo economico  
e politiche sociali**  
via Capitini, 7 - tel. 0573-371400  
lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9 alle 12,30;  
martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30
  
- **Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia**  
via de' Rossi, 26 - tel. 0573-974221 / 974287  
dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30

**Le domande devono essere presentate entro il termine  
perentorio del 5 febbraio 2016.**

*I bandi e i moduli di domanda potranno essere scaricati anche dai seguenti siti internet:*

- Comune di Pistoia: [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)
- Misericordia di Pistoia: [www.misericordia.pistoia.it](http://www.misericordia.pistoia.it)
- Fondazione Cassa Risparmio Pistoia e Pescia: [www.fondazionecrpt.it](http://www.fondazionecrpt.it)